RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh

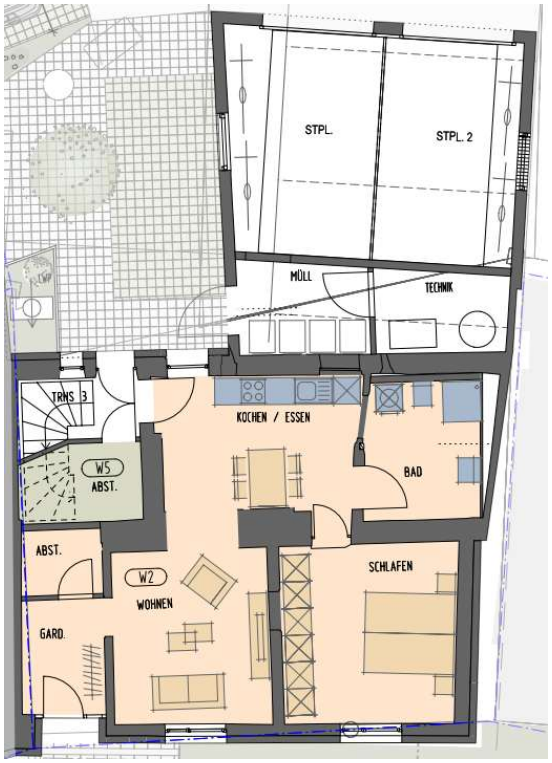
Vordere Seestr. 9



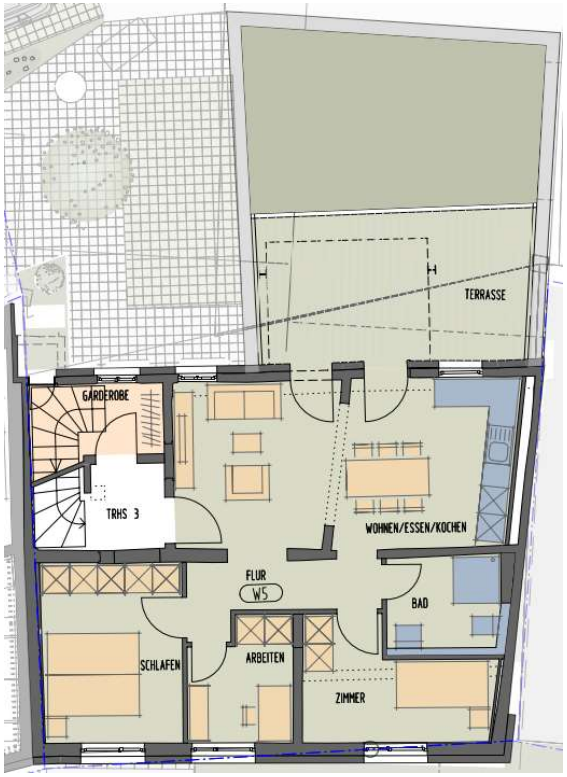


© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;

RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh



EG Wohnung 2
Es entsteht eine ca. 57,80 m² große 2,5 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz im freien.



1. OG Wohnung 5
Es entsteht eine ca. 74,18 m² große 4,5 Zimmer- Wohnung mit Dachterrasse und einem Stellplatz in einer Doppelgarage.



DG Wohnung 8
Es entsteht eine ca. 69,03 m² große 3,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und einem Stellplatz in einer Doppelgarage.

© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;

Beschreibung
Das Gebäude Vordere Seestr. 9 befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt Waldenbuch an der „ Aichpromenade“.
Duch das Sanieren des Gebäudes können Sie von einer hohen AfA Abschreibung profitieren. Durch hochwertige, energetische Sanierung des Gebäudes haben Sie die Möglichkeit KfW-Förderung in Anspruch zu nehmen.
In unserem ausführlichen Expose ist unter anderem die qualitativ hochwertige Ausstattung aufgeführt. Sie haben dennoch die Möglichkeit bei der Innengestaltung der Wohnung aktiv mitzuwirken.
Wir schaffen gemeinsam mit Ihnen ein Zuhause zum wohlfühlen.

Lage:
- Das Gebäude liegt am Rande der historischen Altstadt von Waldenbuch im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet.
- Kurze Wege zum belebten, historischen Stadtkern mit Wochenmarkt.
- Sämtliche mögliche Infrastruktur ist vorhanden.
- Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.
- Nach Stuttgart benötigen Sie mit dem Pkw 30 Minuten. In die Outlet-City Metzingen, nach Reutlingen und Tübingen 20 Minuten. Böblingen, Sindelfingen und die Messe am Stuttgarter Flughafen erreichen Sie in 15 Minuten
- Die Stadt Waldenbuch bietet eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt. Neben kulturellen Angeboten in verschiedenen Bereichen lädt Waldenbuch auch zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.
- Genießen Sie das angenehme Ambiente der historischen Stadt Waldenbuch.

Besonderheiten:
- Für jede Lebensphase das passende Zuhause
- Drei individuelle Wohneinheiten
- Hochwertige Sanierung
- Moderne Wohnqualität und energieeffiziente Technik
- Ein Zuhause für heute und morgen
- Ein Stellplatz je Wohneinheit
- Effizienzhaus 70 EE, KFW Förderung möglich
- Hohe AFA Abschreibung möglich

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben freuen wir uns auf Ihre individuelle Anfrage und lassen Ihnen gerne ein Expose zukommen.

RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh
Fritz-Müller-Straße 115
73730 Esslingen
0711/931844-22
Mail: anfrage@restora.de

© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;