RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh

Vordere Seestr. 3





© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;

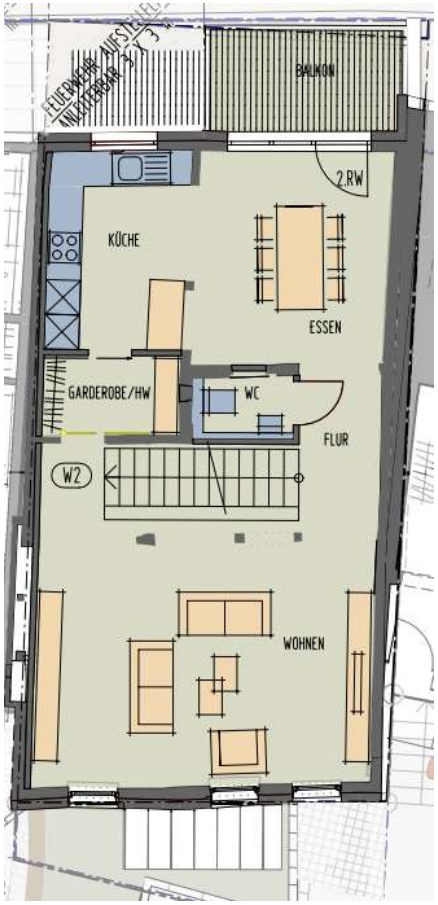
RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh



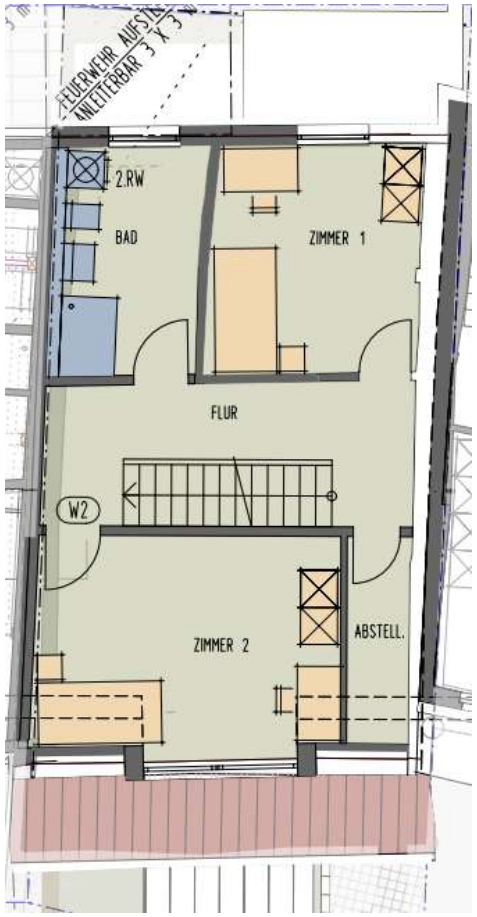
EG Wohnung 1
Es entsteht eine ca. 37,48 m² große 1,5 Zimmer-Einliegerwohnung mit Terrasse.

© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;

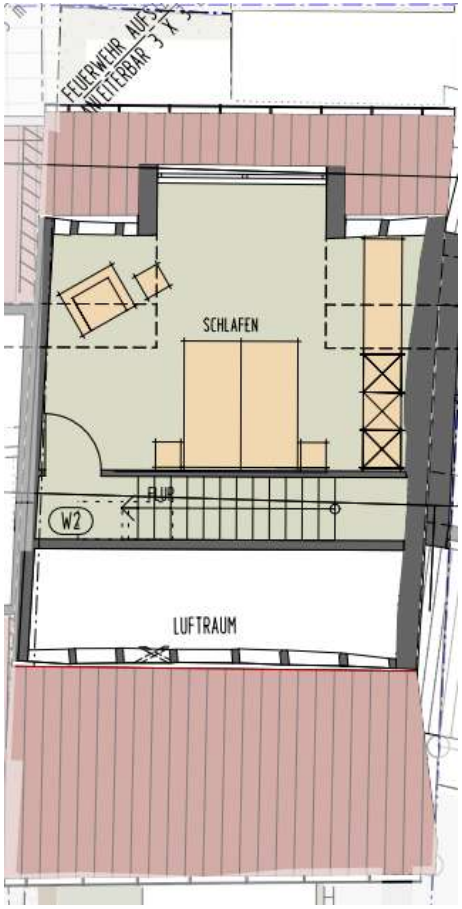
RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Es entsteht eine ca. 145,61 m^2 große 5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz.

© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;

Beschreibung
Das Gebäude Vordere Seestr. 3 befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt Waldenbuch an der „ Aichpromenade“.
Duch das Sanieren des Gebäudes können Sie von einer hohen AfA Abschreibung profitieren. Durch hochwertige, energetische Sanierung des Gebäudes haben Sie die Möglichkeit KfW-Förderung in Anspruch zu nehmen.
In unserem ausführlichen Expose ist unter anderem die qualitativ hochwertige Ausstattung aufgeführt. Sie haben dennoch die Möglichkeit bei der Innengestaltung der Wohnung aktiv mitzuwirken.
Wir schaffen gemeinsam mit Ihnen ein Zuhause zum wohlfühlen.

Lage:
- Das Gebäude liegt am Rande der historischen Altstadt von Waldenbuch im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet.
- Kurze Wege zum belebten, historischen Stadtkern mit Wochenmarkt.
- Sämtliche mögliche Infrastruktur ist vorhanden.
- Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.
- Nach Stuttgart benötigen Sie mit dem Pkw 30 Minuten. In die Outlet-City Metzingen, nach Reutlingen und Tübingen 20 Minuten. Böblingen, Sindelfingen und die Messe am Stuttgarter Flughafen erreichen Sie in 15 Minuten
- Die Stadt Waldenbuch bietet eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt. Neben kulturellen Angeboten in verschiedenen Bereichen lädt Waldenbuch auch zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.
- Genießen Sie das angenehme Ambiente der historischen Stadt Waldenbuch.

Besonderheiten:
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Historisches Ambiente
- Hochwertige Komplettsanierung
- Nachhaltig für kommende Generationen modernisiert
- Charm vergangener Zeiten, Komfort von heute
- Stellplatz
- Effizienzhaus 70 EE, KFW Förderung möglich
- Hohe AFA Abschreibung möglich

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben freuen wir uns auf Ihre individuelle Anfrage und lassen Ihnen gerne ein Expose zukommen.

RESTORA
Immobilien und Bauträgergesellschaft mbh
Fritz-Müller-Straße 115
73730 Esslingen
0711/931844-22
Mail: anfrage@restora.de

© Restora GmbH, urheberrechtlich geschützt, Weitergabe an Dritte untersagt;